

Posebna ponuda OTP banke d.d.

Stambeni kredit – mogućnost odobrenja kredita u samo dva dolaska u poslovnicu

Iznos kredita:

od 5.000 EUR do 350.000 EUR

Rok otplate:

do 30 godina

Kamatne stope za stambene kredite uz valutnu klauzulu u EUR :

od **2,69%** do **3,09%** fiksna za prve 3 godine otplate, za preostali period otplate kredita kamatna stopa je promjenjiva* i iznosi od **3,33%** do **3,53%**, efektivna kamatna stopa (EKS)** od **3,34%** do **3,60%**

Bez troška procjene nekretnine²

Bez naknade za prijevremeni povrat kredita

Reprezentativan primjer stambenih kredita – kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope

Valuta kredita	EUR
Iznos kredita	65.000 EUR
Rok otplate kredita	3 godine fiksna kamatna stopa + 17 godina promjenjiva kamatna stopa
Naknada za obradu kredita	bez naknade
Fiksna kamatna stopa	2,89%
Promjenjiva kamatna stopa*	3,43%
Efektivna kamatna stopa (EKS)**	3,47%
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	357 EUR
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	372 EUR
Broj obroka/anuiteta	240
Interkalarna kamata	165 EUR
Trošak procjene nekretnine ²	1.500 HRK/199,08 EUR ¹
Ukupan iznos za otplatu***	88.944 EUR

* Promjenjiva kamatna stopa na kredite fizičkim osobama izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i šestomjesečne referentne stope EURIBOR koja na dan 1.7.2022. godine za valutu EUR iznosi 0,24%.

** Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunata je na iznos kredita od 65.000 EUR, uz rok otplate kredita od 20 godina, uz navedenu kamatnu stopu. U izračun EKS-a su uključeni troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu 12 HRK/1,59 EUR¹ mjesečno, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu 216 HRK/28,67 EUR¹ godišnje, trošak procjene nekretnine u iznosu 1.500 HRK/199,08 EUR¹ jednokratno te interkalarna kamata za jedan mjesec. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.

*** Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

¹ Za izračun je korišten fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

² Bez troška procjene nekretnine svim novim klijentima te postojećim klijentima ovisno o poslovnom odnosu s Bankom.

Podaci u tablici su navedeni informativno.

Svim novim klijentima koji refinanciraju stambeni kredit u drugim bankama, OTP banka snosi trošak javnog bilježnika.

Polica osiguranja života uz stambeni kredit

U slučaju da razmišljate o ugovaranju stambenog kredita, OTP banka d.d. vam omogućava ugovaranje police osiguranja života koja pruža financijsku sigurnost vama i vašoj obitelji u slučaju nepredviđenih životnih okolnosti jer uključuje osiguranje za slučaj smrti.

Gotovinski kredit

Iznos kredita:

do 40.000 EUR

Rok otplate:

do 10 godina

Kamatna stopa:

EUR

fiksna kamatna stopa 5,49%, EKS* 5,98%

Bez naknade za obradu kredita

Bez naknade za prijevremeni povrat kredita

Reprezentativni primjeri gotovinskih kredita

	Fiksna kamatna stopa
	EUR
Iznos i valuta kredita	10.000 EUR
Rok otplate kredita	7 godina
Naknada za obradu kredita	bez naknade
Kamatna stopa	5,49%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	5,98%
Mjesečni anuitet	144 EUR
Broj obroka/anuiteta	84
Interkalarna kamata	48 EUR
Ukupan iznos za otplatu**	12.115 EUR

* Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunata je na iznos kredita od 10.000 EUR uz rok otplate od 7 godina uz pripadajuću kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun su uključeni mjesečni troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu 12 HRK/1,59 EUR¹ te interkalarna kamata za jedan mjesec.

** Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana.

¹ Za izračun je korišten fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Podaci u tablici su navedeni informativno.

Svim novim klijentima koji refinanciraju gotovinski kredit u drugim bankama, OTP banka snosi trošak javnog bilježnika.

Paket OTP Dobrodošlica – Dobar paket je više od lijepog omota

Besplatno ugovorite paket i sljedećih 6 mjeseci uživajte u brojnim pogodnostima.

Bez naplate vođenja računa za tekući, devizni i žiro račun, bez mjesečne članarine za internetsko i mobilno bankarstvo u periodu trajanja paketa te ostale pogodnosti.

OTPetica – Program vjernosti za pet

OTPetica jedinstven je i besplatan program vjernosti OTP banke koji ti donosi zabavno iskustvo i vrijedne nagrade!



OTPetica

Prijavi se u besplatni program vjernosti OTP banke d.d. i uz aplikaciju OTPetica:

- nauči nešto više o proizvodima i uslugama OTP banke d.d.
- rješavaj zanimljive izazove i skupljaj bodove
- zamijeni bodove za odlične pogodnosti i nagrade naših partnera

OTP Zaokruži! – Naše malo, nekome sve



Uključite se u donacijski program OTP banke d.d. i Mastercarda i omogućite bolju zdravstvenu skrb djeci diljem Hrvatske.

Saznajte više na www.otpbanka.hr/otp-zaokruzi

Dodatno se informirajte o ponudi bez odlaska u poslovnicu.

Kliknite ovdje i zatražite povratni poziv!



ETIČKI KODEKS

Sve informacije o proizvodima i uslugama OTP banke d.d. potražite u našim poslovnicama, na našoj Internet stranici www.otpbanka.hr ili pozivanjem Kontakt centra OTP banke d.d. na broj telefona 0800 21 00 21.

www.otpbanka.hr • 0800 21 00 21

2022. studeni

OTP banka

Oprava tvoje povjerenje